

FISA IMOBIL SASCHIZ nr. 37



1. Adresa postala: comuna SASCHIZ, nr. 37

2. Corp de cladire: corp A (s+p), B corp(casuță-p), corp C (sura - p), corpul D

3. Regim de proprietate: privat

4. Functiune / utilizare: gospodarie taraneasca

5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)

| | <i>Existent</i> | <i>Recomandari</i> |
|---|--|--------------------|
| 5.1. Urbanistic | S parcela = 2953 mp; S construit = 378 mp POT = 12%; CUT = 0.13 | |
| 5.2. Arhitectural | Tip compozitie: locuinta tip I Materiale: traditionale | |
| 5.3. De detaliu | Finisaje: traditionale, pastrate partial Decoratii: bine pastrate | |
| 5.4. Stare fizica | buna | |
| 6. Tip de interventie recomandata pentru pastrarea si punerea in valoare | | |
| 6.1. Cladire | Conservare in starea actuala | |
| 6.2. Fatade spatii publice | Conservare decoratii, zugravire fatada. | |
| 6.3. Fatade spatii private | Conservare, zugravire | |
| 6.4. Curte interioara | Conservare pavaj piatra de rau | |

7. Scurta descriere:

Locuința datează din secolul al XIX-lea, de la sfarsitul acestuia, și este ampalsată pe strada Seklergasse (starada secuilor), compusă din patru corpuri: corpul A principal este amplasat perpendicular cu strada principală și este copusă din subsol (beci) + parter. Acoperișul clădirii este construit în trei ape, cu fronton trapezoidal la stradă, în care se găsesc două mici rasuflatori dreptunghiulare și o nișă situată în mijlocul frontonului. Fatada principala este compusă din două axe, două ferestre cu ochiuri 2+4. Locuința principală are în alcătuire trei camere. În continuarea locuinței gasim șopronul, corpul B, iar perpendicular pe parcelă se află corpul C - șura. Paralel cu locuința principală se află o locuință secundară corpul D (căsuță) de dimensiuni mai mici format din două camera folosite ca bucătărie de vară, în cea de-a doua cameră se află un *cuptor de pâine*. Fațadă este simplă, fără decorații.

Starea clădirii este bună, clădirea își păstrează caracteristicile originale în întregime. Casa este locuita de dna. Schenker Elena, unul dintre ultimii sași ramasi in Saschiz.